

धितोमा रहेको सम्पत्ति लिलाम बिज्जी सम्बन्धी २१ दिने सार्वजनिक सूचना

(प्रकाशित मिति २०८३ साल साउन महिना २७ गते बुधवार)

यस विकास बैंकको शाखा कार्यालय नेपालगंजबाट तपशिलमा उल्लेखित ऋणीहरूले विभिन्न कर्जा शीर्षक अन्तर्गत लिएको कर्जाको साँवा, ब्याज र अन्य दै-दस्तुर समेत तिर्ने बुझाउने सम्बन्धमा बैंकसंग गरेको शर्त कबुलियत उल्लंघन गर्नु भएको र बैंकबाट पटक पटक मौखिक तथा लिखित रुपमा तरताकेता गर्दा समेत सो कर्जाको तिर्नु बुझाउनु पर्ने साँवा, ब्याज तथा हर्जाना समेत चुक्ता भुक्तान गर्न आउने तर्फ कुनै चासो नदेखाउनु भएको र नआउनु भएकोले सम्पूर्ण कर्जा चुक्ता गर्न आउनु हुन भनी बैंकबाट विभिन्न मितिमा सार्वजनिक सूचना प्रकाशित गरिएता पनि कर्जा चुक्ता भुक्तान गर्न तर्फ कुनै पहल नगरी आलटाल गरेकोले बैंकको कर्जा असुलीको लागि तपशिलमा उल्लेखित धितो (सम्पत्ति) जहाँ जे जस्तो अवस्था र परिमाणमा छ सोही अवस्था र परिमाणमा गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र प्रक्रियाद्वारा लिलाम बिक्री गरी बैंकको लेना रकम असुल उपर गर्नुपर्ने भएकोले धितो लिलाम बिक्री सम्बन्धी यो २१ (एक्काइस) दिने सूचना प्रकाशित गरिएको छ । उक्त मिति भित्र नतिरे नबुझाएमा प्रचलित कानुन अनुसार सूचना प्रकाशित भएको मितिले २२ औं दिन यस बैंकलाई लेखिदिएको धितो सुरक्षणमा रहेको तपशिलमा उल्लेखित सम्पत्ति जहाँ जे जस्तो अवस्था र परिमाणमा छ सोही अवस्थामा गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र मार्फत लिलाम बिक्री गरिने हुँदा इच्छुक महानुभावहरूले देहाय बमोजिमको शर्त तथा बन्देजहरूको अधिनमा रहने गरी यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले २१ औं दिनको कार्यालय समय भित्र यस बैंकको शाखा कार्यालयमा गोप्य शिलबन्दी बोलपत्र पेश गर्नुहुन सूचित गरिन्छ ।

तपशिल

१) क) कर्जा शिर्षक : व्यक्तिगत आवधिक कर्जा							
ऋणीको विवरण							
टिकाराम खत्रीको नाति महेन्द्र खत्रीको छोरा सुर्खेत जिल्ला राकम वडा नं. ३ हाल, सिम्ता गा.पा. वडा नं. ६ बस्ने प्रेम प्रकाश खत्री (ना.प्र.नं : ३१५२२/१४५ जारी मिति र जिल्ला : २०५४/१२/३०, सुर्खेत)							
व्यक्तिगत धनजमानीकर्ताहरूको विवरण							
१) जैलाल खत्रीको नाति टिकाराम खत्रीको छोरा सुर्खेत जिल्ला राकम वडा नं. ३ हाल, सिम्ता गा.पा. वडा नं. ६ बस्ने महेन्द्र बहादुर खत्री (ना.प्र.नं : ४३७/१६२४ जारी मिति र जिल्ला : २०४६/०३/०३, सुर्खेत)							
२) महेन्द्र खत्रीको बुहारी प्रेम प्रकाश खत्रीको पत्नी सुर्खेत जिल्ला राकम वडा नं. ३ हाल, सिम्ता गा.पा. वडा नं. ६ बस्ने लक्ष्मी खत्री (ना.प्र.नं : ६४३०५१/४५ जारी मिति र जिल्ला : २०६३/१०/०४, सुर्खेत)							
ख) कर्जा शिर्षक : घर कर्जा							
ऋणीको विवरण							
टिकाराम खत्रीको नाति महेन्द्र खत्रीको छोरा सुर्खेत जिल्ला राकम वडा नं. ३ हाल, सिम्ता गा.पा. वडा नं. ६ बस्ने प्रेम प्रकाश खत्री (ना.प्र.नं : ३१५२२/१४५ जारी मिति र जिल्ला : २०५४/१२/३०, सुर्खेत)							
व्यक्तिगत धनजमानीकर्ताहरूको विवरण							
१) जैलाल खत्रीको नाति टिकाराम खत्रीको छोरा सुर्खेत जिल्ला राकम वडा नं. ३ हाल, सिम्ता गा.पा. वडा नं. ६ बस्ने महेन्द्र बहादुर खत्री (ना.प्र.नं : ४३७/१६२४ जारी मिति र जिल्ला : २०४६/०३/०३, सुर्खेत)							
२) महेन्द्र खत्रीको बुहारी प्रेम प्रकाश खत्रीको पत्नी सुर्खेत जिल्ला राकम वडा नं. ३ हाल, सिम्ता गा.पा. वडा नं. ६ बस्ने लक्ष्मी खत्री (ना.प्र.नं : ६४३०५१/४५ जारी मिति र जिल्ला : २०६३/१०/०४, सुर्खेत)							
३) टिकाराम खत्रीको बुहारी महेन्द्र बहादुर खत्रीको पत्नी सुर्खेत जिल्ला राकम वडा नं. ३ हाल, सिम्ता गा.पा. वडा नं. ६ बस्ने भिमसरा खत्री (ना.प्र.नं : ३३०४/२०७० जारी मिति र जिल्ला : २०४१/११/२२, सुर्खेत)							
यसअघि प्रकाशित गरिएको सार्वजनिक सूचनाको विवरण : मिति २०८१/०९/१९ गतेको आर्थिक राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा कर्जा चुक्ता भुक्तानी गर्ने सम्बन्धी ३५ दिने							
धितो सुरक्षण सम्बन्धी विवरण : क) निम्न उल्लेखित घरजग्गा/जग्गा र सो ले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत ।							
धनीको नाम	धितो ठेगाना	सिट नं.	किता नं.	क्षेत्रफल			
प्रेम प्रकाश खत्री	सुर्खेत जिल्ला राकम वडा नं. २	२क	८९१	२०४.१०			
महेन्द्र बहादुर खत्री	सुर्खेत जिल्ला राकम वडा नं. ४	४क	५३९	३-६-१			
ख) यस बैंकको नाममा दर्ता तथा प्रेम प्रकाश खत्री ऋणी कायम रहेको निम्न उल्लेखित सवारी साधन ।							
सवारी दर्ता नं.	इन्जिन नं.	च्यासिस नं.	बनेको वर्ष	कम्पनी	मोडेल	किसिम	रङ्ग
भे.१ ख २५७१	८१D६३६ ९१०६७	MAT४४८० ५३JR१३१७६	२०१८	टाटा. मो. भारत	LPT २५१८ ४८ TC/४८	भाडा ट्रक	सेतो, रातो, कालो र हरियो

२) कर्जा शिर्षक : व्यवसायिक आवधिक कर्जा							
ऋणीको विवरण							
नाम : न्यू होटेल नेपाल टप संचालकको नाम : रनविर सुनार उद्योग दर्ता नं. : १३५०/९६९१/०७७/०७८ दर्ता मिति : २०७७/१०/१४ दर्ता गर्ने कार्यालय : घरेलु तथा साना उद्योग कार्यालय रजिष्टर्ड ठेगाना : बाँके जिल्ला कोहलपुर वडा नं. १२ स्थायी लेखा नं. : ६१४९६४२१							
व्यक्तिगत धनजमानीकर्ताहरूको विवरण							
१) भक्ते सुनारको नाति लिलवाने सुनारको छोरा सुर्खेत जिल्ला महेलकुना गा.वि.स. वडा नं. ४ हाल, बाँके जिल्ला कोहलपुर न.पा वडा नं. १२ बस्ने रनविर सुनार (ना.प्र.नं : ६४१०४५/९६४५१ जारी मिति र जिल्ला : २०६७/०२/३१, सुर्खेत)							
२) हिरे सुनारको नाति भक्ते सुनारको छोरा सुर्खेत जिल्ला बजेडीचौर वडा नं. ८ हाल, बाँके जिल्ला कोहलपुर न.पा वडा नं. १२ बस्ने लिलवाने सुनार (ना.प्र.नं : भे.सु.४ई. ७/९०५ जारी मिति र जिल्ला : २०४६/०२/१७, सुर्खेत)							
३) भक्ते सुनारको बुहारी लिलवाने सुनारको पत्नी सुर्खेत जिल्ला बजेडीचौर वडा नं. ८ हाल, बाँके जिल्ला कोहलपुर न.पा. वडा नं. १२ बस्ने सितली सुनार (ना.प्र.नं : भे.सु.४ई.७/८८९ जारी मिति र जिल्ला : २०४६/०२/१७, सुर्खेत)							
यसअघि प्रकाशित गरिएको सार्वजनिक सूचनाको विवरण : मिति २०८१/०५/२७ गतेको अन्नपूर्ण राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा कर्जा चुक्ता भुक्तानी गर्ने सम्बन्धी ३५ दिने							
धितो सुरक्षण सम्बन्धी विवरण : निम्न उल्लेखित घरजग्गा/जग्गा र सो ले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत ।							
धनीको नाम	धितो ठेगाना	सिट नं.	किता नं.	क्षेत्रफल (व.मि.)			
रनविर सुनार	वर्दिया जिल्ला जमुनी वडा नं. ५	५	१२२४	१,४७७.५०			
			१५४३	२४५.००			
			१५४४	४७२.२७			

३) कर्जा शिर्षक : व्यक्तिगत आवधिक कर्जा							
ऋणीको विवरण							
लाल बीर सुनारको नाति हिरामनी सुनार चित्रकारको छोरा सुर्खेत जिल्ला, राकम गा.वि.स. वडा नं. ६ हाल, सिम्ता गा.पा. वडा नं. ६ बस्ने चेवन चित्रकार (ना.प्र.नं : ६४/२१३८७ जारी मिति र जिल्ला : २०५१/०४/२३, सुर्खेत)							
व्यक्तिगत धनजमानीकर्ताहरूको विवरण							
हिरामनी सुनार चित्रकारको बुहारी चेवन चित्रकारको पत्नी सुर्खेत जिल्ला, राकम गा.वि.स. वडा नं. ६ हाल, सिम्ता गा.पा. वडा नं. ६ बस्ने दुर्गा कुमारी चित्रकार (ना.प्र.नं : ७२८७२ जारी मिति र जिल्ला : २०६२/०४/३१, सुर्खेत)							
यसअघि प्रकाशित गरिएको सार्वजनिक सूचनाको विवरण : मिति २०८१/०९/१९ गतेको आर्थिक राष्ट्रिय दैनिक पत्रिकामा कर्जा चुक्ता भुक्तानी गर्ने सम्बन्धी ३५ दिने							
धितो सुरक्षण सम्बन्धी विवरण : निम्न उल्लेखित घरजग्गा/जग्गा र सो ले चर्चेको सम्पूर्ण लिगलगापात समेत ।							
धनीको नाम	धितो ठेगाना	सिट नं.	किता नं.	क्षेत्रफल (व.मि.)			
चेवन चित्रकार	सुर्खेत जिल्ला राकम वडा नं. २	२ग	१२८	२५४.३७ व.मि.			

शर्त बन्देजहरु :

- १) शिलबन्दी बोलपत्र यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले २१ दिन अर्थात मिति २०८३ साल भदौ महिना १६ गते मंगलवार भित्र यस बैंकको शाखा कार्यालय नेपालगंज आईपुग्ने गरि पेश गर्नुपर्ने छ ।
- २) बोलपत्र फारममा आफुले बोलकबोल गरेको रकम अंक र अक्षरमा स्पष्ट उल्लेख गर्नुपर्ने छ ।
- ३) माथि उल्लेखित सम्पूर्ण धितो सुरक्षणहरु जे जस्तो अवस्था र परिमाणमा छ सोही अवस्था र परिमाणका लागि बेग्ला बेग्लै वा एकमुष्ट बोलपत्र पेश गर्न सकिनेछ ।
- ४) बोलपत्र साथ आफुले बोलकबोल गरेको रकमको कम्तिमा १० प्रतिशत हुन आउने रकम धरौटी स्वरुप संस्थाको मुख्य कार्यालयमा रहेको **Earnest money payable** खाता नं. ०१३-९२७७४१०१००५ मा बोलपत्र पेश गर्ने अन्तिम मितिसम्म जम्मा गरी सो को सक्रल भौचर अथवा सो बराबरको बमेलपत्र पेश गर्ने अन्तिम मिति भित्र खिचिएको यस बैंकको नाममा **Good For Payment Cheque** संलग्न गर्नु पर्नेछ ।
- ५) प्राप्त बोलपत्रहरु मिति २०८३ साल भदौ महिना १७ गते बुधवार दिउँसो ३:०० बजे यस बैंकको शाखा कार्यालय नेपालगंजमा उपस्थित प्रतिनिधि, बोलपत्रकर्ता वा निजको प्रतिनिधिको रोहवरमा खोलिनेछ । बोलपत्र खोल्ने समयमा बोलाईएका सबै प्रतिनिधि, बोलपत्रकर्ता वा निजको प्रतिनिधि उपस्थित नरहे पनि सो कारणले बोलपत्र खोल्न कुनै बाधा पर्ने छैन ।
- ६) बोलपत्र खोलिने दिनमा सार्वजनिक विदा परेमा त्यसको लगत्तै कार्यालय खुलेको दिनमा सोही स्थान र समयमा लिलाम कार्य हुनेछ ।
- ७) बोलपत्र स्वीकृत भएमा धितो सुरक्षण सम्पत्ति बोलपत्रदाताको नाममा नामसारी दाखेल खारेज गर्दा लाग्ने रजिष्ट्रेशन दस्तुर, लाभ कर, कर तथा अन्य शुल्क ईत्यादि बोलपत्रदाताले नै व्यहोर्नु पर्नेछ ।
- ८) बोलपत्र स्वीकृत गर्ने वा नगर्ने सम्बन्धी सम्पूर्ण अधिकार बैंकमा सुरक्षित रहने छ ।
- ९) धरौटी रकम तथा अन्य शर्तहरु बोलपत्र फाराममा उल्लेख गरिए बमोजिम हुने व्यहोरा समेत सूचित गरिन्छ ।

शर्त बन्देजहरू :

१) शिलबन्दी बोलपत्र यो सूचना प्रकाशित भएको मितिले २१ दिन अर्थात मिति २०८३ साल भदौ महिना १६ गते मंगलवार भित्र यस बैंकको शाखा कार्यालय नेपालगंज आईपुग्ने गरि पेश गर्नुपर्ने छ ।

२) बोलपत्र फारममा आफुले बोलकबोल गरेको रकम अंक र अक्षरमा स्पष्ट उल्लेख गर्नुपर्ने छ ।

३) माथि उल्लेखित सम्पूर्ण धितो सुरक्षणहरू जे जस्तो अवस्था र परिमाणमा छ सोही अवस्था र परिमाणका लागि बेग्ला बेग्लै वा एकमुष्ट बोलपत्र पेश गर्न सकिनेछ ।

४) बोलपत्र साथ आफुले बोलकबोल गरेको रकमको कमिमा १० प्रतिशत हुन आउने रकम धरौटी स्वरुप संस्थाको मुख्य कार्यालयमा रहेको Earnest money payable खाता नं. ०१३-९२७७४१०१००५ मा बोलपत्र पेश गर्ने अन्तिम मितिसम्म जम्मा गरी सो को सकल भौचर अथवा सो बराबरको बमेलपत्र पेश गर्ने अन्तिम मिति भित्र खिचिएको यस बैंकको नाममा Good For Payment Cheque संलग्न गर्नु पर्नेछ ।

५) प्राप्त बोलपत्रहरू मिति २०८३ साल भदौ महिना १७ गते बुधवार दिउँसो ३:०० बजे यस बैंकको शाखा कार्यालय नेपालगंजमा उपस्थित प्रतिनिधि, बोलपत्रकर्ता वा निजको प्रतिनिधिको रोहवरमा खोलिनेछ । बोलपत्र खोल्ने समयमा बोलाईएका सबै प्रतिनिधि, बोलपत्रकर्ता वा निजको प्रतिनिधि उपस्थित नरहे पनि सो कारणले बोलपत्र खोल्न कुनै बाधा पर्ने छैन ।

६) बोलपत्र खोलिने दिनमा सार्वजनिक विदा परेमा त्यसको लगत्तै कार्यालय खुलेको दिनमा सोही स्थान र समयमा लिलाम कार्य हुनेछ ।

७) बोलपत्र स्वीकृत भएमा धितो सुरक्षण सम्पत्ति बोलपत्रदाताको नाममा नामसारी दाखेल खारेज गर्दा लाने रजिष्ट्रेशन दस्तुर, लाभ कर, कर तथा अन्य शुल्क ईत्यादि बोलपत्रदाताले नै व्यहोर्नु पर्नेछ ।

८) बोलपत्र स्वीकृत गर्ने वा नगर्ने सम्बन्धी सम्पूर्ण अधिकार बैंकमा सुरक्षित रहने छ ।

९) धरौटी रकम तथा अन्य शर्तहरू बोलपत्र फारममा उल्लेख गरिए बमोजिम हुने व्यहोरा समेत सूचित गरिन्छ ।